

Polskimi Normami, stary otwór wentylacyjny zamurować; wentylację kuchni przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować.

- W lokalu nr 5: wentylację kuchni przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować; zlikwidować dobudowaną wentylację kuchni (nie spełnia Polskich Norm); wyprowadzić przewód spalinowy od kotła gazowego przez połac dachu zgodnie z Polskimi Normami; dobudować przewód kominowy wentylacyjny dla łazienki zgodnie z Polskimi Normami, stary otwór zamurować.
- W lokalu nr 2: wentylację łazienki przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować;
- W lokalu nr 4: termą gazową przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór zamurować; dobudować przewód kominowy wentylacyjny dla łazienki zgodnie z Polskimi Normami, stary otwór wentylacyjny zamurować; wentylację kuchni przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować;
- W lokalu nr 6: dobudować przewód kominowy wentylacyjny dla łazienki zgodnie z Polskimi Normami, stary otwór wentylacyjny zamurować; dobudować przewód kominowy spalinowy dla termy gazowej zgodnie z Polskimi Normami, stary otwór zamurować; wentylację kuchni przepiąć do wskazanego w opinii przewodu kominowego, stary otwór wentylacyjny zamurować.

Zalecenia bezpiecznego użytkowania term gazowych, w oparciu o: Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku (Dz. U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późniejszymi zmianami):

1. Czynna powierzchnia otworu wentylacyjnego nie może być mniejsza niż 160 cm², oraz być ograniczana w jakikolwiek sposób podczas użytkowania gazowego podgrzewacza wody.
2. Górna krawędź otworu wentylacyjnego nie powinna znajdować się niżej jak 15 cm od sufitu.
3. W lokalach z gazowym pogrzewaczem zabrania się stosowania wentylacji wymuszonej tj. wentylatory kominowe i okapy nad kuchenne podłączone do przewodu kominowego.
4. Długość pionowych przewodów spalinowych łączących termę gazową z kominem powinna być nie mniejsza niż 0,22 m, a przewodów poziomych ułożonych ze spadkiem co najmniej 5% w kierunku urządzenia nie większa niż 2 m.
5. Drzwi do pomieszczenia muszą otwierać się na zewnątrz tegoż pomieszczenia lub być wykonane jako suwane, harmonijkowe albo wahadłowe, a w dolnej części skrzydła drzwiowego musi znajdować się nawiew o czynnej powierzchni nie mniejszej niż 220 cm².
6. Terma gazowa i kanał kominowy powinny być połączone ze sobą szczelnie za pomocą sztywnej lub elastycznej rury spalinowej posiadającej niezbędne certyfikaty. Niedopuszczalne w świetle przepisów jest stosowanie rur zwijanych z taśm aluminiowych, tzw. rur „spiro”.
7. Zalecane jest, aby rury elastyczne na całym odcinku były odsłonięte (niezakryte zabudową), a zabudowane odcinki rur sztywnych posiadały otwory rewizyjne i bezpośrednie dojście do przyłącza komina.
9. Niedopuszczalne jest zabudowywanie gazowego pogrzewacza w sposób uniemożliwiający prawidłowy przebieg procesu spalania, bądź stwarzający zagrożenie pożarowe.

Opinię sporządzono wykorzystując aktualnie obowiązującą Ustawę o Prawie Budowlanym, Ustawę o Ochronie Przeciwpożarowej oraz wydane na ich podstawie przepisy wykonawcze i obowiązujące normy.

Potwierdzenie prawidłowego podłączenia urządzeń do wskazanych w opinii przewodów kominowych
dnia:


Pieczęć i podpis opiniodawcy:

.....